

## **INFORMATIONSBREV - December 2018**

### **Åter lite information och senaste nytt från styrelsen...**

**Budget för 2019** är nu fastställd, vi måste göra en lite justering av avgifterna för 2019, (+26 kr/kvm/år) vilket motsvarar ca +4% för att kompensera för våra allmänna högre kostnader för bland annat fjärrvärme/el/vatten/sophämtning m.m. samt en omläggning av ett lån som också blev lite dyrare. Detta är den första höjningen sedan föreningen bildades 2015, alla avgifter för p-platser blir oförändrade.

Från årsskiftet tar JM@home över den **ekonomiska förvaltningen**. JM@home kommer att skicka ut information och pappersavier för januari/februari/mars pga nytt Bankgironummer. Viktigt att dessa nya avier används. Befintliga autogiro upphör, nya måste skapas och kan gälla först från april, information kommer från JM@home en bit in på nya året. Det som också är nytt är att eventuella frågor på avier/avgifter skall ske till JM@homes kundservice på telefon 020-731 731 eller via e-post: kundtjanst@jm.se

De **nya skärmarna** i entréerna och deras funktion/innehåll, som ni anar så är den delen rejält försenat pga. div tekniska problem. JM@home återkommer när de sätts i drift och när ni ska få tillgång till deras nya Portal/hemsida.

Nya **parkeringstillstånd** är utdelade, de gäller från 1 januari.

Efter nyår delar vi ut information om hur vi kan minska trängseln i våra gemensamma **källarförråd**, dvs att alla uppmanas märka upp sina tillhörigheter som ska stå kvar. Redan nu kan du kolla runt om det finns bättre plats för t ex cyklar i andra delar av källaren!

Bifogat finner du information om **GDPR** (EU:s datalagringsdirektiv) där vi redovisar hur vi hanterar detta.

Nu är vintern här, vid behov **sandas** det av vår entreprenör (inget hindrar att vi hjälper till vid akuta behov) och vi hjälps också åt att hålla rent från snö/is/småsten med hjälp av de utplacerade sopborstarna så att entrédörrarna alltid går i lås och att vi även undviker grovt sand in i hissen (kan lätt orsaka problem med hissdörren).

OBS, vid/på våra **postfack** lämnar vi ingen reklam/oönskade tidningar osv, ser så tråkigt ut!

Snart jul, ljusslingor/dekorationer som sätts upp får **inte skada** dörrar, väggar eller fasader.

Du kollar väl att dina **brandvarnare** fungerar och lämna inga ljus tända när du går ut!

Under kommande helger när många är bortresta, håller vi övriga extra koll på att inga **obehöriga** rör sig i trapphus och i garaget!

**Med dessa ord vill vi i styrelsen önska er alla en GOD JUL och GOTT NYTT ÅR**

